

SynVest

Investeer mee in vastgoed

Supplement bij het Prospectus

SynVest German RealEstate Fund

1. Algemeen

Dit document is een supplement (het “Supplement”) bij het prospectus van SynVest German RealEstate Fund N.V. d.d. 1 januari 2023 (het “Prospectus”) en maakt hiervan integraal onderdeel uit.

Begrippen met een hoofdletter die in dit Supplement niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan in het Prospectus worden toegekend. Voor zover in dit Supplement wordt afgeweken van het Prospectus, prevaleert dit Supplement.

Voorzover de Beheerder redelijkerwijs bekend is dan wel kan zijn, is de informatie zoals weergegeven in dit Supplement volledig en juist op de datum waarop dit Supplement is vastgesteld. De in dit Supplement beschreven informatie is niet doorgevoerd in het gepubliceerde Prospectus. De informatie zal per de eerst volgende herziening van het Prospectus worden verwerkt. Tot dat moment moet dit Supplement in samenhang met het huidige Prospectus worden gelezen.

Dit Supplement is opgesteld nadat het Prospectus door de accountant is getoetst op volledigheid. De inhoud van dit Supplement heeft derhalve geen onderdeel uitgemaakt van de assurance-opdracht aan de accountant ter zake van het Prospectus.

Op het Prospectus en dit Supplement is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Gewijzigde informatie

Bewaarder – de bewaarder van het Fonds is per 31 december 2023 IQ EQ Depositary B.V. en verwijzingen naar de Bewaarder moeten vanaf dat moment worden gelezen als verwijzingen naar IQ EQ Depositary B.V. Deze wijziging leidt onder meer tot de volgende aanpassingen in het Prospectus:

1. Definities

a. De definities van Bewaarder en Bewaarovereenkomst luiden als volgt:

Bewaarder IQ EQ Depositary B.V.

Bewaarovereenkomst De overeenkomst tussen het Fonds, de Beheerder en de Bewaarder, zoals deze van tijd tot tijd luidt, waarin is overeengekomen dat de Bewaarder optreedt als bewaarder van het Fonds en waarin de voorwaarden voor de bewaarneming zijn vastgelegd.

In het schematisch overzicht structuur wordt CSC Depositary B.V. vervangen door IQ EQ Depositary B.V.

2. Hoofdstuk 3 – Structuur

a. 3.1 - In de beschrijving van de juridische structuur onder 3.1 wordt CSC Depositary B.V. vervangen door IQ EQ Depositary B.V.

b. 3.6 – de tekst van de aanhef en artikel 3.6.1 luidt als volgt:

‘3.6 IQ EQ Depositary B.V. (Bewaarder)

IQ EQ Depositary B.V. is de Bewaarder van het Fonds.

3.6.1 Algemene gegevens entiteit

De Bewaarder houdt kantoor te Hoogoorddreef 15, 1101BA Amsterdam en is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 59062576.

3. Hoofdstuk 5 – Kosten

5.5.3 luidt als volgt:

Bewaarloon

Bewaarloon betreft de vergoeding voor de diensten van de Bewaarder. Het bewaarloon bestaat uit 2 componenten, een vast en een variabel deel. Het vaste deel bedraagt EUR 15.000 per jaar, het variabele deel bedraagt 0,01% van de totale marktwaarde van de activa van het Fonds (GAV) op jaarbasis. Het balanstotaal wordt ieder kwartaal vastgesteld op basis van de waarderingsgrondslagen voor het bepalen van de Intrinsieke Waarde. Het bewaarloon wordt per kwartaal door de bewaarder in rekening gebracht en komen direct ten laste van het resultaat.’

Wij raden u aan dit prospectus zorgvuldig door te nemen voordat u gaat beleggen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met ons via telefoonnummer 020 – 23 51 490. Wij zijn bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00. Of stuur een e-mail naar info@synvest.nl.