

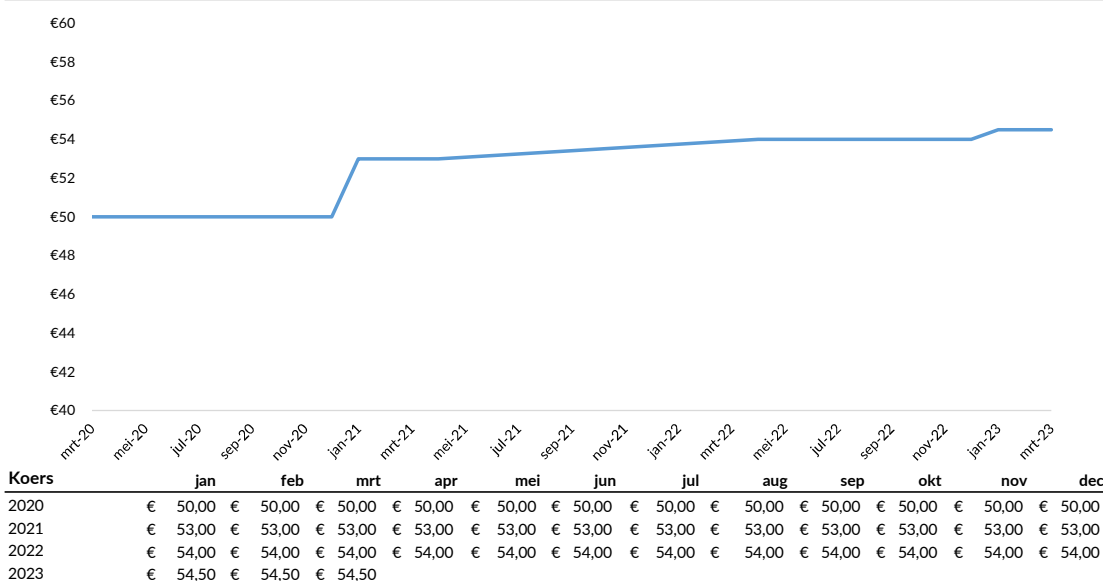
# SynVest Dutch RealEstate Fund (Nederlands vastgoed)

## Over het fonds

Het SynVest Dutch RealEstate fund is een vastgoed beleggingsfonds dat zich richt op verschillende soorten vastgoed zoals supermarkten, gezondheidscentra en kantoorpanden. Deze mix van vastgoed wordt door heel Nederland aangekocht. Het gaat om panden die in blijvende behoefte voorzien.

Heeft u een bedrag gestort in de maand februari? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.

## Koersverloop



## Portefeuille

Portefeuille overzicht kunt u vinden via: [www.synvest.nl/vastgoedfondsen/synvest-dutch-realestate-fund](http://www.synvest.nl/vastgoedfondsen/synvest-dutch-realestate-fund)

## Risicometer



## Fondsgegevens in EUR

Balanstotaal	379.464.500
Totaal certificaten	4.346.198
Koers	€ 54,50
Intrinsieke Waarde	€ 52,11
Doorlopende kosten*	5,70%
Loan to value (LTV)	46,70%

## Kosten (Eenmalig)

Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

\*De lopende kostenfactor is een weergave van de doorlopende lasten in verband met het beheer van beleggingen in een percentage uitgedrukt van het gemiddeld uitstaand eigen vermogen.

Lees voor een volledig overzicht van de kosten het prospectus en de EBI.

## Fondsrendement

2020	16,20%
2021	9,29%
2022*	6,80%

\*Dit is een concept

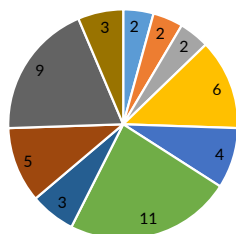
## Voorschotdividend

2023*	6,0%
-------	------

\*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

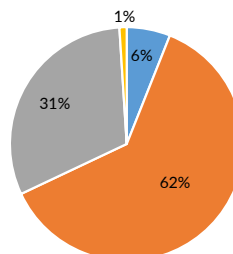
## Provinciale spreiding

- Friesland (2)
- Groningen (2)
- Drenthe (2)
- Overijssel (6)
- Gelderland (4)
- Utrecht (11)
- Flevoland (3)
- Noord Holland (5)
- Zuid Holland (9)
- Noord Brabant (3)



## Verdeling op basis van huurinkomsten

- Bedrijfspannen
- Kantoren
- Winkels
- Zorg



## Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0014157851
Oprichting	1-1-2020
AIFMD Bewaarder	CSC Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

## Fondsbeheerder

SynVest Fund Management BV	
Paasheuvelweg 20	
1105 BJ Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705