

SynVest Vastgoed Aandelen Index Fonds

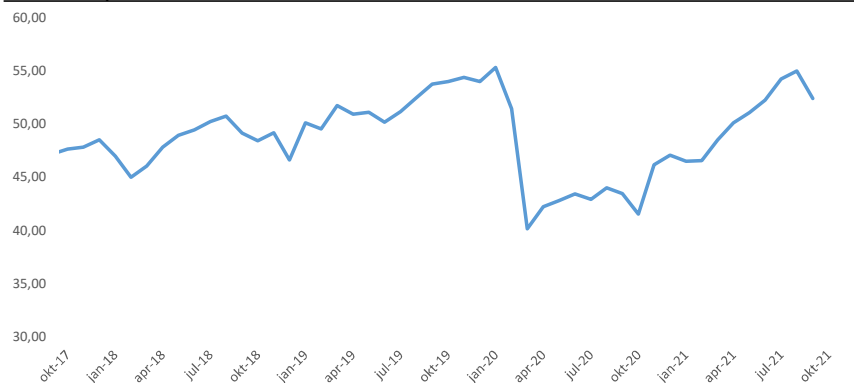
Beleggingsstrategie

Dit fonds belegt in beursgenoteerde vastgoedbedrijven wereldwijd volgens een vastgestelde index. Hiermee wordt een goed rendement in combinatie met een beperkt risico en liquiditeit nagestreefd. Zolang dit fonds niet voldoende omvang heeft zal er voornamelijk indirect worden belegd.

Risicometer



Koersverloop



Koers	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2017	50,00	48,77	50,37	49,43	49,11	48,63	47,95	47,34	47,21	47,15	47,60	47,80
2018	48,48	46,96	44,92	46,03	47,80	48,92	49,43	50,20	50,70	49,12	48,39	49,17
2019	46,60	50,09	49,52	51,72	50,91	51,07	50,14	51,13	52,43	53,74	53,97	54,35
2020	53,97	55,28	51,43	40,14	42,21	42,79	43,42	42,91	43,97	43,44	41,52	46,15
2021	47,04	46,47	46,55	48,49	50,08	51,03	51,21	54,21	54,95	52,35		

Fondsgegevens

Fondsvermogen (EUR)	9.151.368
Totaal certificaten	174.818
Valuta	EUR
Verhandelbaarheid	Maandelijks
Replicatie	Fysiek
Doorlopende kosten	0,95%
Volatiliteit	15,31%
Kosten (Eenmalig)	
Instapkosten	0,05%
Uitstapkosten	0,05%
Fundingfee	0,50%
Overige kosten zoals performance fee, transactie-, bewaar-, administratie- en toezichtkosten conform het prospectus.	

Koers rendement

2017	-3,04%
2018	-3,69%
2019	16,89%
2020	-12,84%
2021 (per 1-10)	11,29%

Betaald dividend per certificaat

2017	€ 0,09
2018	€ 0,50

Fondsgegevens

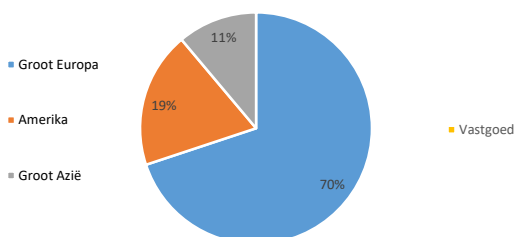
Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0011821327
Oprichting	1-1-2017
AIFMD Bewaarder	Caceis
Accountant	Mazars
Custodian	Caceis
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

Top 10 onderliggende beleggingen

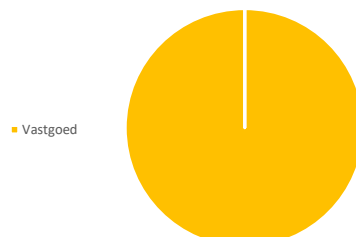
Bedrijf	Geografische verdeling	Sectorale spreiding	Weging
Vonovia SE	Duitsland	Vastgoed	12,40%
Deutsche Wohnen AG	Duitsland	Vastgoed	5,35%
LEG Immobilien AG	Duitsland	Vastgoed	3,73%
Prologis Inc	Verenigde Staten	Vastgoed	3,36%
Aroundtown SA	Duitsland	Vastgoed	3,04%
Swiss Prime Site AG	Zwitserland	Vastgoed	2,65%
Gecina Nom	Frankrijk	Vastgoed	2,51%
Samhallsbyggnadsbolaget Norden AB	Zweden	Vastgoed	1,96%
PSP Swiss Property AG	Zwitserland	Vastgoed	1,88%
Warehouses De Pauw	België	Vastgoed	1,88%

Geografische spreiding

De spreidingen zijn gebaseerd op de huidige beurslocatie en niet op het economisch activiteitengebied.



Sectorale spreiding



Kengetallen

Gemiddelde koers-winst	16,66
------------------------	-------

Fondsbeheerder

SynVest	
Paasheuvelweg 20	
1105 BJ Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705

Heeft u een bedrag gestort in de maand september? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.