

SynVest RealEstate Fund (Closed end fonds)

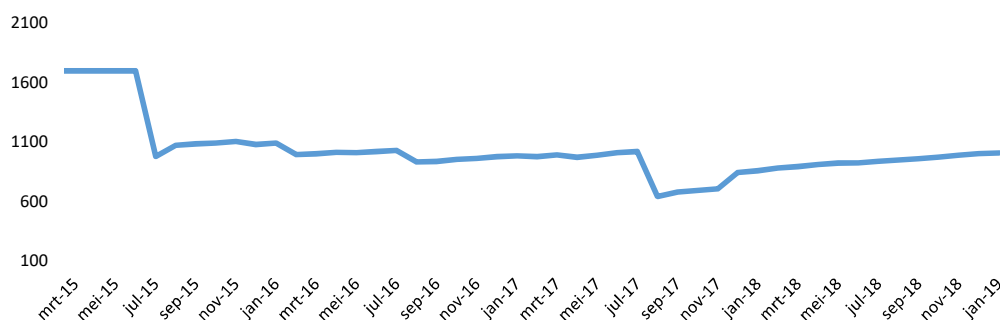
Over het fonds

Dit fonds belegt in Nederlands commercieel vastgoed. Het fonds heeft een closed-end status. Er worden geen nieuwe certificaten meer uitgegeven of ingekocht door het fonds. Certificaten kunnen worden verhandeld via NPEX of onderhands.

Fonds-informatie

Fondsvermogen (EUR)	68.148.654
Totaal certificaten	11.642
Koers (EUR)	1.023
Intrinsieke waarde (EUR)	1.023
Valuta	EUR
Doorlopende kosten	0,83%
Volatiliteit	41,62%
Kosten (Eenmalig)	
Instapkosten	n.v.t
Uitstapkosten (na 3 jr)	n.v.t

Koersverloop



Overige kosten zoals vastgoedacquisitie, performance fee, property management, administratie- en toezichtkosten conform het prospectus.

Rendement

2013	-33,9%
2014	-36,0%
2015	-11,8%
2016	-33,3%
2017	-9,6%
2018	16,1%

Koers	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2016	994	1.001	1.015	1.012	1.021	1.029	933	937	954	963	977	978
2017	986	992	973	990	1.012	1.020	643	681	693	707	843	858
2018	881	894	911	923	925	938	949	960	974	990	1.004	1.009
2019	1.023											

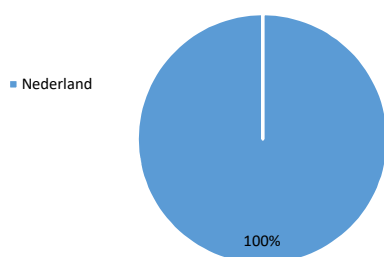
Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Closed-End
Oprichting	1-2-2005
AIFMD Bewaarder	TCS Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

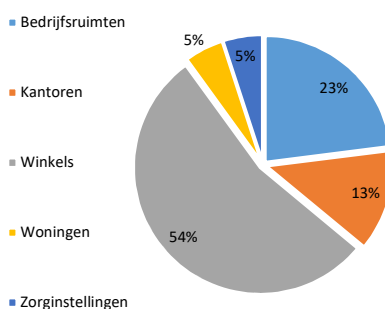
Portefeuille (10 grootste objecten)

Locatie	Type vastgoed	Geografische verdeling	Waarde in EUR
Emmen, Winkelcentrum de Weiert	Winkelcentrum	Nederland	12.900.000
Veenendaal, Plesmanstraat 62	Kantoorpand	Nederland	5.000.000
Den Haag, Laan van 's-Gravenmade 2	Kantoorpand	Nederland	4.580.000
s-Heerenberg, Immenhorst 7	Bedrijfsruimte	Nederland	4.450.000
Hillegom, Houttuin 1-12	Winkelcentrum	Nederland	2.750.000
Naaldwijk, Rembrandtstraat 13-31	Winkelcentrum	Nederland	2.640.000
Bodegraven, Duitslandweg 4	Kantoorgebouw	Nederland	2.220.000
Rotterdam, Albert Plesmanweg 91-97	Kantoor-bedrijfsruimte	Nederland	2.170.000
Zoetermeer, Industrieweg 1	Bedrijfsruimte	Nederland	2.050.000
Almere, Camerastraat 6-8-10	Kantoor met bedrijfshal	Nederland	1.890.000

Geografische spreiding



Sectorale spreiding



Fondsbeheerder

SynVest
Kuiperbergweg 50
1101 AG Amsterdam

E-mail: info@synvest.nl
Telefoon: 020 - 23 51 490
Website: www.synvest.nl
KVK: 32106705