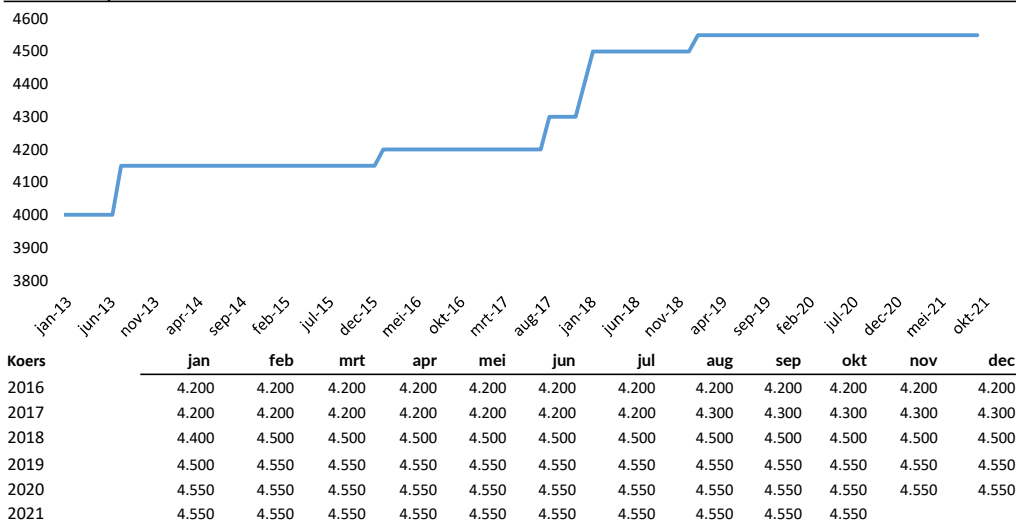


SynVest German RealEstate Fund (Duits vastgoed)

Beleggingsstrategie

Dit fonds belegt direct in woningen kantoren of winkels in Duitsland. Het goede economische klimaat en de waardegroei van het vastgoed op de lange termijn zorgen voor gunstige omstandigheden. Vastgoed heeft zich bewezen als een inflatiebestendige investering met een goed direct rendement uit huurinkomsten.

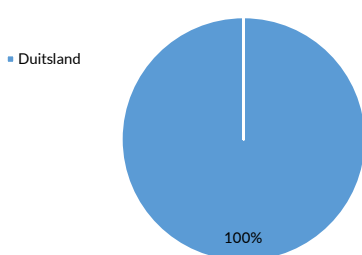
Koersverloop



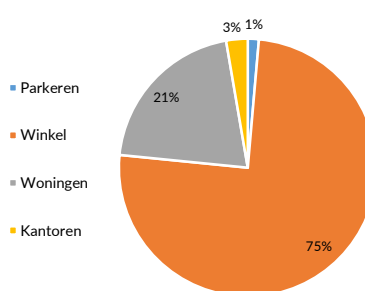
Portefeuille (10 grootste objecten)

Locatie	Type vastgoed	Geografische verdeling	Waarde in €
Wittenberge, Lenzener Chausse 21	Winkelcentrum	Duitsland	19.800.000
Geestland-Langen, Leher Landstrasse e.a	Winkelcentrum	Duitsland	14.700.000
Recklinghausen - Ehlingstrasse	Winkelcentrum met woningen	Duitsland	14.700.000
Potsdam, Karl Liebknechtstrasse 4-5	Winkels en woningen	Duitsland	13.800.000
Troisdorf, Kölner Strasse 69-81	Winkelcentrum	Duitsland	13.200.000
Ennepetal - Voerderstrasse	Winkelcentrum	Duitsland	11.700.000
Zöllnitz - Zöllnitzer strasse	Retailpark	Duitsland	9.930.000
Bad Oldesloe, Mühlenstrasse 18-20	Winkels en woningen	Duitsland	9.998.122
Wolgast, Ostrowskistrasse 1	Woningcomplex met winkels	Duitsland	8.950.000
Teterow, Fischersteig 13-29	Winkelcentrum	Duitsland	8.200.000
Kretzschau - Dorflage	Gezondheidscentrum	Duitsland	7.290.000

Geografische spreiding



Sectorale spreiding



Heeft u een bedrag gestort in de maand september? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.

Risicometer



Fondsinformatie

Fondsvermogen (EUR)	429.335.249
Totaal certificaten	43.340
Koers (EUR)	4.550
Intrinsieke Waarde (EUR)	4.387
Valuta	EUR
Doorlopende kosten*	8,0%
Volatiliteit	1,91%
Loan to value (LTV)	55,45%
Kosten (Eenmalig)	
Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

De lopende kostenfactor is een weergave van de doorlopende lasten in verband met het beheer van beleggingen in een percentage uitgedrukt van het gemiddeld uitstaand eigen vermogen

Overige kosten zoals vastgoedacquisitie, performance fee, administratie- en toezichtkosten conform het prospectus.

Rendement

2013	5,3%
2014	4,5%
2015	8,3%
2016	10,5%
2017	8,7%
2018	8,2%
2019	7,4%
2020*	4,2%
Voorschotdividend	
2021*	4,0%

*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0011821350
Oprichting	1-11-2011
AlfMD Bewaarder	CSC Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

Fondsbeheerder

SynVest	
Paasheuvelweg 20	
1105 BJ Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705