

## SynVest German RealEstate Fund

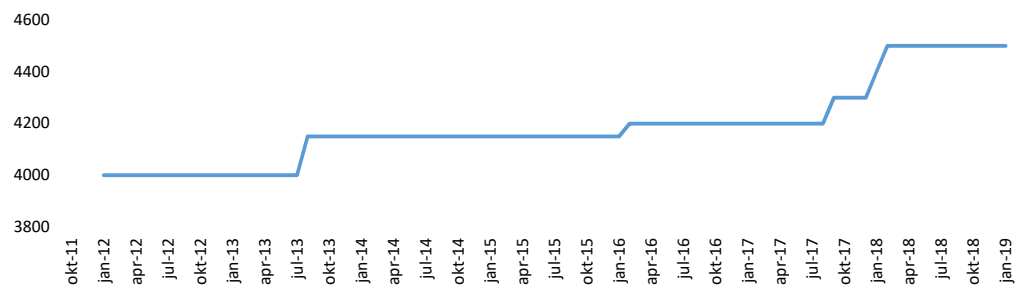
## Belegingsstrategie

Dit fonds belegt direct in woningen kantoren of winkels in Duitsland. Het goede economische klimaat en de waardegroei van het vastgoed op de lange termijn zorgen voor gunstige omstandigheden. Vastgoed heeft zich bewezen als een inflatiebestendige investering met een goed direct rendement uit huurinkomsten.

## Risicometer



## Koersverloop

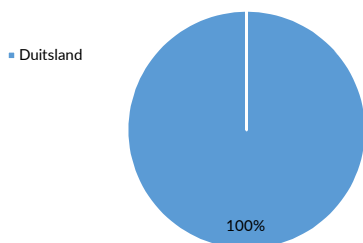


Koers	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2016	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
2017	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300
2018	4.400	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
2019	4.500											

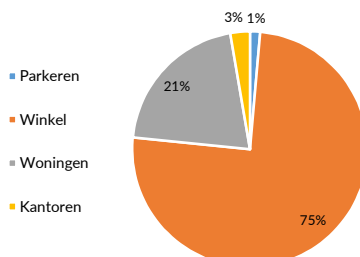
## Portefeuille ( 10 grootste objecten)

Locatie	Type vastgoed	Geografische verdeling	Waarde in €
Troisdorf, Kölner Strasse 69-81	Winkels en woningen	Duitsland	16.300.000
Recklinghausen, Sachsenstrasse, Schulstrasse e.a	Winkels	Duitsland	14.549.101
Geestland-Langen, Leher Landstrasse 2-10 e.a.	Winkelcentrum	Duitsland	13.820.000
Ennepetal, Voerder Strasse 67	Winkels en woningen	Duitsland	13.588.734
Wittenberge, Lenzener Chausse 21	Winkelcentrum	Duitsland	13.266.438
Potsdam, Karl Liebknechtstrasse 4-5	Winkels en woningen	Duitsland	11.600.000
Wolgast, Ostrowskistrasse 1	Winkels en woningen	Duitsland	7.280.000
Teterow, Fischersteig 13-29	Winkelcentrum	Duitsland	7.260.000
Overath, Olperstrasse 107-117	Winkels en woningen	Duitsland	6.460.000
Güstersloh, Wiedenbrückerstrasse 26	Winkels	Duitsland	5.800.000

## Geografische spreiding



## Sectorale spreiding



## Fondsgegevens

Fondsvermogen (EUR)	265.303.826
Totaal certificaten	27.559
Koers (EUR)	4.500
Intrinsieke Waarde (EUR)	4.280
Valuta	EUR
Doorlopende kosten	1,2%
Volatiliteit	1,80%
Loan to value (LTV)	56,61%
<b>Kosten (Eenmalig)</b>	
Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

Overige kosten zoals vastgoedacquisitie, performance fee, administratie- en toezichtkosten conform het prospectus.

## Fondsrendement

2013	5,3%
2014	4,5%
2015	8,3%
2016	8,6%
2017	8,8%

## Voorschotdividend

2018	6,6%
------	------

\*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

## Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0011821350
Oprichting	1-11-2011
AIFMD Bewaarder	TCS Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

## Fondsbeheerder

Synvest	
Kuiperbergweg 50	
1101 AG Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705

Heeft u een bedrag gestort in de maand december? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.