

# SynVest Dutch RealEstate Fund (Nederlands vastgoed)

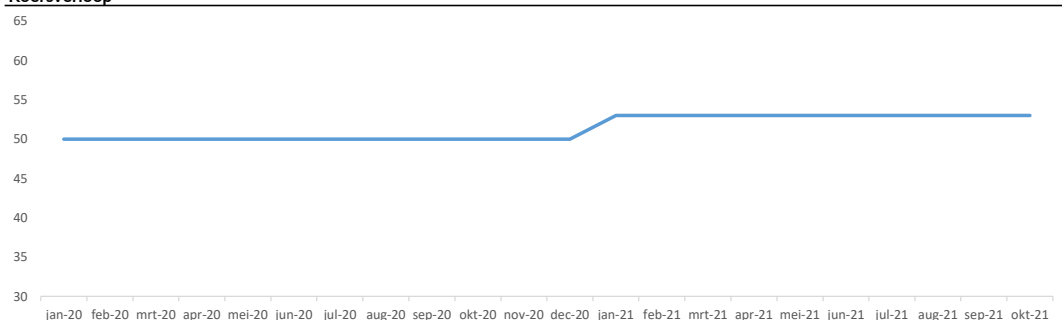
## Beleggingsstrategie

Het SynVest Dutch RealEstate fund is een nieuw vastgoed beleggingsfonds dat zich richt op verschillende soorten vastgoed zoals supermarkten, gezondheidscentra en kantoorpanden. Deze mix van vastgoed wordt door heel Nederland aangekocht. Het gaat om panden die in blijvende behoefte voorzien.

## Risicometer



## Koersverloop



Koers	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2020	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
2021	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53		

## Portefeuille ( 10 grootste objecten)

Locatie	Type vastgoed	Waarde in EUR
Leeuwarden - Camminghaburen	Winkelcentrum	10.300.000
Amersfoort - WC De Nieuwe Hof	Winkelcentrum	9.850.000
Gorinchem - Nieuw Dalem	Winkelcentrum	7.800.000
De Meern - Rijnzathe 12	Kantoorpand	6.486.139
Nieuwegein - Iepenhoeve 1-9	Kantoorpand	6.390.000
Berlicum - Hoogstraat 160-162	Supermarkt, winkels en kantoor	4.500.000
Amersfoort - Nijverheidsweg 60-99	Kantoorpand	4.800.000
Dronten - de Noord 61-65	Bedrijventerrein	4.460.000
Apeldoorn - De Linie 500-518	Kantoorpand	3.522.911
Barneveld - Baron van Nagellstraat 136	Kantoorpand	3.250.000

## Fondsgegevens

Fondsvermogen (EUR)	167.025.045
Totaal certificaten	2.068.178
Koers (EUR)	53
Intrinsieke Waarde (EUR)	50,69
Volatiliteit	4,31%
Loan to value (LTV)	41,50%
<b>Kosten (Eenmalig)</b>	
Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

Lees voor een volledig overzicht van de kosten het prospectus en de EBI. Het fonds is recent gestart en de eerste objecten worden aangekocht. Hierdoor is er op dit moment beperkte data beschikbaar

## Rendement

<b>Voorschotdividend</b>	
2020*	16,2%
2021*	6,0%

\*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

## Prognose

Gemiddeld jaarrendement over 7 jaar	8,1%
-------------------------------------	------

## Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0014157851
Oprichting	1-1-2020
AIFMD Bewaarder	CSC Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

## Fondsbeheerder

SynVest	
Paasheuvelweg 20	
1105 BJ Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705

Heeft u een bedrag gestort in de maand september? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.