

## ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

### DOEL

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

### PRODUCT

<b>Naam:</b>	<b>SynVest Lijfrente Opbouwen</b>
<b>Aanbieder:</b>	SynVest Fund Management bv ( "SFM")
<b>Website:</b>	<a href="http://www.synvest.nl">www.synvest.nl</a> ("Website")
<b>Telefoonnummer:</b>	+31(0)20 23 51 490
<b>Bevoegde autoriteit:</b>	Autoriteit Financiële Markten
<b>Datum EID:</b>	13 februari 2018

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

### WAT IS DIT VOOR PRODUCT?

#### Soort

De kenmerken van dit product kunnen als volgt worden samengevat:

- SynVest Lijfrente Opbouwen is een lijfrentebeleggingsrecht als bedoeld in art. 3.126a Wet IB 2001.
- Met uw inleg ("Inleg") verkrijgt u certificaten in een of meer subfondsen van SynVest Beleggingsfondsen nv ("Subfondsen") waarmee u een lijfrentekapitaal opbouwt.
- De certificaten zijn conform de fiscale wetgeving geblokkeerd. Dat wil zeggen dat u eigenaar bent van de certificaten maar dat u de waarde hiervan alleen mag aanwenden in overeenstemming van de fiscale wetgeving. (Zie hieronder: "Wat zijn de fiscale kenmerken van dit product?")
- Met het opgebouwde lijfrentekapitaal kunt u in overeenstemming met de fiscale wetgeving een direct ingaand lijfrentebeleggingsrecht, een bankspaaruitkering of lijfrenteuitkering kopen.
- Indien u gedurende de looptijd overlijdt, dan gaat het lijfrentebeleggingsrecht over op uw erfgenamen.
- De looptijd van het product is tot maximaal het jaar dat u de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt, verhoogd met 5 jaar.
- De minimale inleg bedraagt EUR 100 per (periodieke) boeking of een eenmalige inleg van EUR 5.000. De Inleg is beperkt door de fiscale wetgeving. Het maximum is afhankelijk van uw inkomen en het opgebouwde pensioen bij uw (voormalige) werkgever(s).

Er is geen garantie ten aanzien van het beleggingsresultaat en de omvang van het op te bouwen lijfrentekapitaal. De omvang van het lijfrentekapitaal is geheel afhankelijk van de Inleg, het rendement van de Subfondsen waarin wordt belegd en de kosten van dit product. SFM mag de overeenkomst niet eenzijdig beëindigen.

#### Doelstelling

SynVest Lijfrente Opbouwen maakt het mogelijk om een lijfrentekapitaal op te bouwen en te beleggen in een of meer Subfondsen. De Subfondsen kennen verschillende beleggingsstrategieën. Ieder Subfonds kent een eigen rendements- en risicoprofiel. De Subfondsen betreffen:

- SynVest Rente Fonds (kortlopende investment grade obligaties en geldmarktinstrument);
- SynVest Obligatie Index Fonds (investment grade staats- en bedrijfsobligaties);
- SynVest High Yield Obligatie Fonds (bedrijfsobligaties);
- SynVest Vastgoed Aandelen Index Fonds (beursgenoteerde aandelen in vastgoedondernemingen);
- SynVest Aandelen Index Fonds (aandelen indexfondsen);
- SynVest Duurzaam Beleggen Index Fonds (aandelen in maatschappelijk verantwoorde bedrijven);
- SynVest Value Investment Fund (aandelen); en
- SynVest Emerging Markets Aandelen Index Fonds (aandelen in bedrijven in opkomende markten).

Voor ieder Subfonds is een document met essentiële beleggersinformatie ("EBI") opgesteld. Hierin worden de essentiële gegevens verstrekt van de eigenschappen van de Subfondsen. De EBI van ieder Subfonds is gepubliceerd op de Website.

## ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

### Retail belegger op wie het product is gericht

SynVest Lijfrente Opbouwen is geschikt voor de belegger die i. een lijfrentekapitaal wil opbouwen, en ii. een hoger rendement wenst te behalen door het lijfrentekapitaal te beleggen. Dit product is alleen voor u geschikt als u er rekening mee houdt en kunt houden dat de omvang van het lijfrentekapitaal niet is gegarandeerd en dat de mogelijkheid bestaat dat er verliezen worden geleden. Deze verliezen kunnen tot gevolg hebben dat er aan het einde van de looptijd minder lijfrentekapitaal beschikbaar is dan u heeft ingelegd en, in het ergste geval, uw inleg verloren gaat.

### WAT ZIJN DE RISICO'S EN WAT KAN IK ERVOOR TERUGKRIJGEN?

#### Risico-indicator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Lager risico  Hoger risico  
Doorgaans lager rendement  Doorgaans hoger rendement

De risico-indicator betreft een samenvatting van alle Subfondsen. De risico-indicatoren van de Subfondsen vallen in de categorieën 3 tot en met 5, afhankelijk van de aard van de beleggingen waarin door de Subfondsen wordt belegd. Het risico en rendement van het lijfrentebeleggingsrecht varieert afhankelijk van de verhouding waarin in de Subfondsen wordt belegd. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

De risico-indicator geeft een indicatie van de verhouding tussen het risico en het rendement van de fondsen en is gebaseerd op de volatiliteit van de Subfondsen. Volatiliteit is de mate van beweeglijkheid van de waarde en het rendement op de certificaten. Stabiliteit in de waarde van en het rendement op de certificaten leidt tot een lagere volatiliteit. Grote veranderingen in de waarde en het rendement (in zowel positieve als negatieve zin) leiden tot een hogere volatiliteit.

Berekeningen op basis van historische gegevens bieden geen garantie voor de toekomst. De volatiliteit van de certificaten en daarmee de categorie van de risico-indicator kan met de tijd wijzigen. De laagste categorie betekent niet: "risicoloos".

### WAT GEBEURT ER ALS SYNVEST FUND MANAGEMENT BV NIET KAN UITBETALEN?

De Inleg wordt belegd in certificaten SynVest Beleggingsfondsen nv. Indien SFM haar verplichtingen niet kan nakomen, behoudt u uw certificaten in SynVest Beleggingsfondsen nv.

### WAT ZIJN DE KOSTEN?

De kosten die de belegger betaalt, worden aangewend om onder meer de beheerkosten met inbegrip van de marketingkosten te dekken. De kosten verminderen de potentiële groei van de belegging. De kosten van het product bestaan uit kosten van het lijfrentebeleggingsrecht en de kosten van de Subfondsen. De kosten van dit product zijn in de onderstaande tabel opgenomen.

Enmalige kosten die vóór en na uw belegging in rekening worden gebracht.	
Aankoopkosten	1,05%
Verkoopkosten	0,05%
Kosten die in de loop van één jaar worden onttrokken.	
Lopende kosten	0,99 - 2,51%
Kosten die onder bepaalde specifieke omstandigheden worden onttrokken.	
Switchkosten tussen fondsen	0,60%
Winstbonus	bij een jaarrendement dat hoger is dan 4 - 8%: 20% over het meerdere

- De aan- en verkoopkosten zijn de maximale kosten die in rekening worden gebracht.
- De lopende kosten worden jaarlijks in rekening gebracht. Dit percentage is gebaseerd op het voorgaande jaar en kan van jaar tot jaar variëren.
- Switchkosten betreffen de totale kosten die in rekening worden gebracht als van het ene Subfonds wordt overgestapt naar het andere.

De kosten weergegeven in deze tabel zijn inclusief alle kosten van de Subfondsen waarin wordt belegd. In de EBI kunt u meer informatie over de kosten van de Subfondsen vinden.

## ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

### WAT ZIJN DE FISCALE KENMERKEN VAN DIT PRODUCT?

Let op! Het bedrag dat u voor dit product inlegt, is in sommige gevallen fiscaal aftrekbaar. Aan de aftrekbaarheid is een maximum verbonden. Vraag hiernaar. Met het bedrag dat u met dit product opbouwt, moet u te zijner tijd een direct ingaande lijfrente aankopen. Daarmee wordt het opgebouwde bedrag periodiek uitgekeerd. Over de lijfrente-uitkeringen bent u inkomstenbelasting en (sociale) premies verschuldigd.

Het bedrag dat u opbouwt mag alleen voor uw pensioen gebruikt worden. Gebruikt u de rekening niet voor uw pensioen, dan heeft dit fiscale gevolgen. In dat geval moet u namelijk over het opgenomen bedrag inkomstenbelasting betalen. Daarnaast moet u meestal een fiscale boete betalen over het opgenomen bedrag.

### HOE LANG MOET IK HET HOUDEN EN KAN IK ER EERDER GELD UIT HALEN?

De looptijd van dit product is voorgeschreven in de fiscale wetgeving. De looptijd van een uitgesteld lijfrentebeleggingsrecht is maximaal tot het jaar dat u de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt, eventueel te verlengen met maximaal 5 jaar. De tegenwaarde van het lijfrentebeleggingsrecht kan gedurende de looptijd op ieder moment worden omgezet in een ander product dat voldoet aan de fiscale wetgeving.

### HOE KAN IK EEN KLACHT INDIENEN?

Een klacht over dit product kan schriftelijk worden ingediend bij SFM. De klachtenprocedure is gepubliceerd op [www.synvest.nl](http://www.synvest.nl). U kunt uw klacht indienen via e-mail ([info@synvest.nl](mailto:info@synvest.nl)) of per post naar Hogehilweg 5, 1101 CA Amsterdam. SFM is aangesloten bij het Klachten Instituut Financiële Dienstverlening ("KiFiD"). Indien u het niet tevreden bent met de reactie op uw klacht, dan kunt u uw klacht bij het KiFiD voorleggen. Kijk voor meer informatie over het KiFiD op [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

### ANDERE NUTTIGE INFORMATIE

Met dit product gaat u beleggen. Aan beleggen zijn kansen maar ook risico's verbonden. Voor Synvest Beleggingsfondsen nv en de Subfondsen zijn, naast de EBI documenten, een prospectus, aanvullende prospectussen en factsheets opgesteld waarin meer uitgebreid wordt ingegaan op de eigenschappen van de Subfondsen waaronder de risico's. Deze documenten zijn gepubliceerd op de Website en op grond van wettelijke voorschriften beschikbaar gesteld. Het is belangrijk volledig kennis te nemen van deze documenten, en een beslissing om met dit product te beleggen op deze kennisname te baseren. Indien er twijfel bestaat of dit product voor uw (financiële/fiscale) situatie passend is, dan adviseren wij u zich te laten bijstaan door een (financieel/fiscaal) adviseur.

SynVest Fund Management bv heeft een vergunning van de AFM voor het beheren en aanbieden van rechten van deelnemingen in beleggingsinstellingen.