

**SynVest**

Investeer mee in vastgoed

# Halfjaarcijfers 2025

**SynVest Fund Management B.V.**

## Halfjaarcijfers 2025

### 1.1 Balans per 30 juni 2025

### 1.2 Toelichting op de halfjaarcijfers



|                             | 30 juni 2025<br>€ | 31 december 2024<br>€ |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVA</b>               |                   |                       |
| <b>Vaste activa</b>         |                   |                       |
| Materiële vaste Activa      | 238.373           | 254.365               |
| <b>Vlottende activa</b>     |                   |                       |
| Vorderingen                 | 14.595.493        | 13.763.046            |
| Effecten                    | 15.000            | 15.000                |
| Liquide middelen            | 1.832.463         | 1.887.850             |
|                             | 16.442.956        | 15.665.896            |
| <b>Totaal activa</b>        | <b>16.681.330</b> | <b>15.920.261</b>     |
| <b>PASSIVA</b>              |                   |                       |
| <b>Eigen vermogen</b>       |                   |                       |
| Geplaatst aandelenkapitaal  | 250.200           | 250.200               |
| Agioreserve                 | 18.000            | 18.000                |
| Overige reserves            | 15.606.235        | 14.346.075            |
|                             | 15.874.435        | 14.614.275            |
| <b>Kortlopende schulden</b> | <b>806.895</b>    | <b>1.305.986</b>      |
| <b>Totaal passiva</b>       | <b>16.681.330</b> | <b>15.920.261</b>     |

Amsterdam 19 augustus 2025

SynVest Fund Management B.V.  
De directie

M. Van Gooswilligen

P.D. Diamant

T.H.B. de Monchy

D.J. van der Wal



## 1.2 Toelichting op de halfjaarcijfers

SynVest Fund Management B.V.  
Amsterdam

### ALGEMEEN

#### Onderneming

SynVest Fund Management B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 32106705. De vennootschap is opgericht op 1 februari 2005. Het gestort en opgevraagd kapitaal bedraagt € 250.200 bestaande uit 2.502 aandelen elk nominaal € 100.

#### Activiteiten

De activiteiten van SynVest Fund Management B.V. bestaan voornamelijk uit het uitoefenen van het beheer over beleggingsfondsen. De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Paasheuvelweg 20 te Amsterdam.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De cijfers in dit verslag zijn niet gecontroleerd door een externe accountant.

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### Afschrijvingspercentages:

Verbouwingen 20 %

Inventaris 20 %

Vervoermiddelen 20 %

#### Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Effecten

De onder de vlottende activa opgenomen effecten (aandelen en obligaties) worden (per fonds) gewaardeerd op de verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde per balansdatum. Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### Eigen vermogen

##### Agioreserve

De agioreserve betreft het deel van het gestorte en geplaatste kapitaal, dat hoger is dan de nominale waarde van de geplaatste aandelen.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

#### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.



## GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

### Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagperiode, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van het financiële verslag bekend zijn geworden.

### Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagperiode verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagperiode waarop zij betrekking hebben.

### Personeelsbeloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winsten verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op investeringen.

### Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

### Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren, permanente verschillen tussen de winstberekening volgens het financiële verslag en de fiscale winstberekening, waarbij actieve belastingverplichtingen slechts worden gewaardeerd indien en voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

**SynVest**

Investeer mee in vastgoed